



E&V ID W-02S0IL

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Villa con vistas panorámicas al mar en una urbanización cerrada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 690 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**6**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 1.900 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**7.500.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 690 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 1.900 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

6

Precio

7.500.000 €

Año de construcción

2023

Nº de baños

6

Azotea



Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,  
Vistas a las montañas, Vistas al agua

Nº de plazas de garaje

3

Ascensor / Montacargas



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

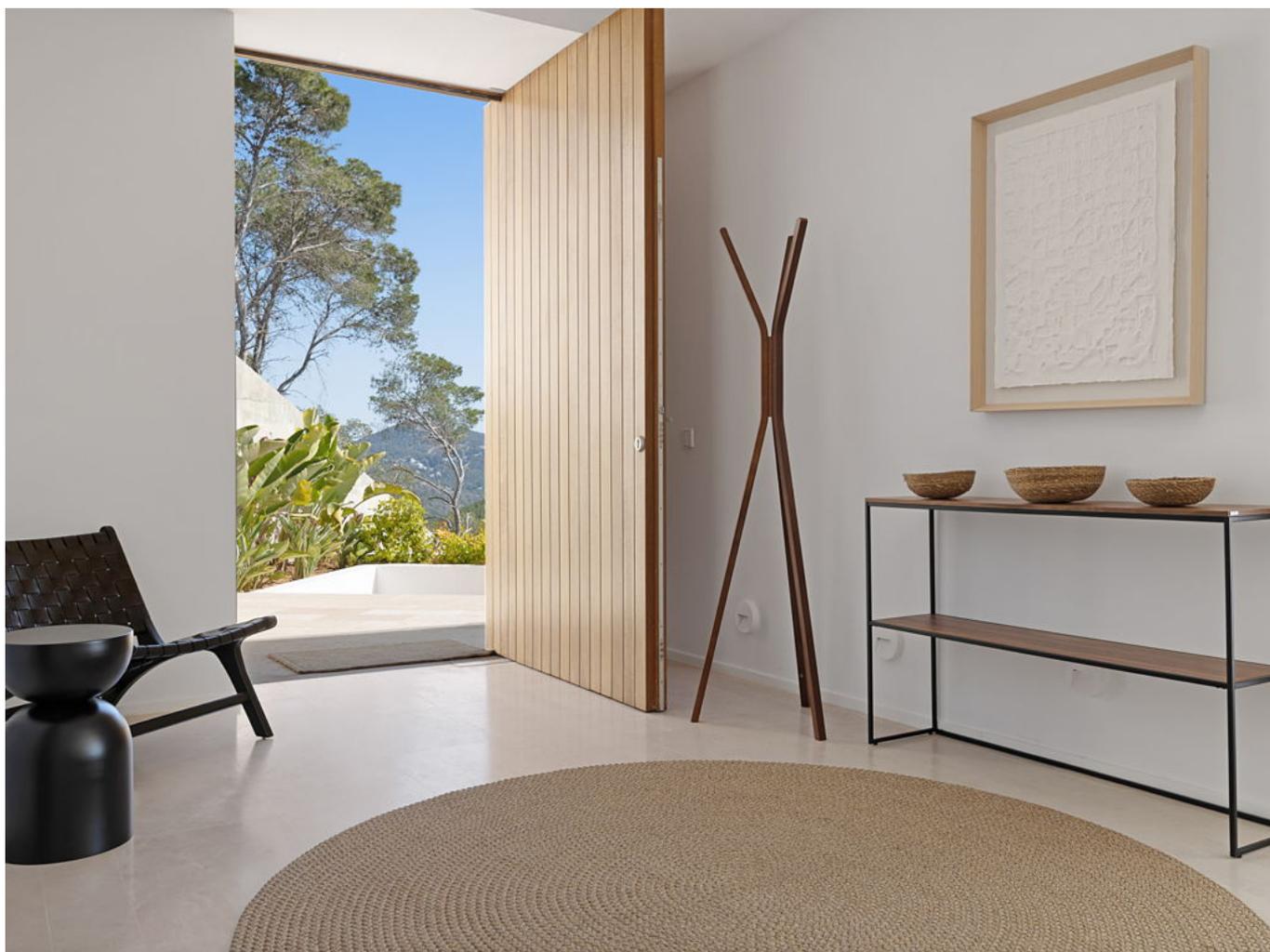
omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Una villa de nueva construcción con materiales de alta calidad en una urbanización exclusiva y cerrada llamada Roca Llisa. La urbanización de Roca Llisa tiene una ubicación ideal, a poca distancia en coche se llega a la ciudad de Ibiza y Marina Botafoch, así como a Santa Eulalia y al campo de golf. La villa ofrece seis dormitorios, todos con baño privado y vistas al mar o a las montañas. Al entrar en la villa, queda inmediatamente impresionado por el generoso tamaño de la sala de estar, que está inundada por la luz del día. Ya desde el salón se disfruta de unas preciosas vistas al mar. En el mismo nivel hay una cocina independiente con comedor, así como una oficina y acceso a las terrazas al aire libre y la piscina con un generoso tamaño de 16 metros. Con el ascensor se puede llegar al primer piso donde se encuentra el dormitorio principal con

vestidor, baño con bañera y ducha, así como tres habitaciones adicionales, todas con baño privado y acceso a un balcón. En la siguiente planta se llega a la terraza de la azotea que está equipada con un jacuzzi y ofrece un montón de espacio para una zona chill out. Desde aquí se disfruta de las impresionantes vistas del mar y la naturaleza. Una escalera conduce a la casa de huéspedes que se encuentra en un nivel más alto que la terraza de la azotea. El anexo de invitados está equipado con dos dormitorios y baños en suite. También hay acceso a una terraza al aire libre con vistas impresionantes. Un garaje subterráneo con plaza de aparcamiento para al menos tres coches y acceso directo con el ascensor de acceso a la elevación completa esta oferta.



## Descripción de la ubicación

Descubra un estilo de vida exclusivo en Roca Llisa, un paraíso mediterráneo que combina lujo y naturaleza. Esta prestigiosa urbanización, que linda directamente con el campo de golf de Roca Llisa, ofrece privacidad, seguridad y un entorno inigualable. Dentro de la propia urbanización se encuentra la hermosa Cala Olivera, una cala escondida de aguas cristalinas, ideal para relajarse en un

entorno paradisíaco. Roca Llisa se encuentra a solo 11 km de Ibiza ciudad y a pocos minutos de Santa Eulalia, donde podrá disfrutar de una amplia selección de restaurantes, boutiques y galerías. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte, incluyendo el aeropuerto a solo 17 kilómetros de distancia.



























**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>118,1</b>	
<b>E</b>		<b>37,1</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

